

UMOWA NR

W dniu w Białej Podlaskiej pomiędzy:

Gminą Miejską Biała Podlaska z siedzibą w Białej Podlaskiej przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3, 21-500 Biała Podlaska, (NIP 537-23-35-662, Regon 030237380), reprezentowaną przez **Prezydenta Miasta Biała Podlaska - Pana Michała Litwiniuka** przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta - Pani Marty Mironczuk**, zwaną dalej w treści umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”,
a

.....
reprezentowanym przez

1.

2.

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Informacje wstępne

Niniejsza Umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie w ramach Resortowego programu „Aktywne place zabaw” 2025 zadania „**Przebudowa i doposażenie placów zabaw w Żłobku Miejskim „Skarbiec Skrzata” przy ul. Janowskiej 22 oraz w Żłobku Miejskim „Akademia Małego Odkrywcy przy ul. Leszczynowej 16 w Białej Podlaskiej**” w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami art. 275 pkt 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej „ustawą Pzp”, w wyniku, którego dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie na jej podstawie robót budowlanych dla zadania pn. „**Przebudowa i doposażenie placów zabaw w Żłobku Miejskim „Skarbiec Skrzata” przy ul. Janowskiej 22 oraz w Żłobku Miejskim „Akademia Małego Odkrywcy przy ul. Leszczynowej 16 w Białej Podlaskiej**”. Zadanie realizowane jest ze środków Funduszu Pracy w ramach resortowego programu "Aktywne place zabaw" 2025, zgodnie z umową nr z dnia 10 czerwca 2025 r.

- A. Przebudowa i doposażenie placów zabaw w Żłobku Miejskim „Skarbiec Skrzata” przy ul. Janowskiej 22 w Białej Podlaskiej.

W ramach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca w szczególności:

- 1) Sporządzi dokumentację projektową wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami.
Podczas prac projektowych projektant:
 - a) uzyska aktualną mapę do celów projektowych
 - b) wykona wstępną koncepcję przebudowy dziecięcego placu zabaw, zatwierdzoną przez LWKZ oraz Zamawiającego wraz z aktualizacją harmonogramu rzeczowo-finansowego, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy w terminie 5 tygodni od dnia podpisania umowy, a Zamawiający zatwierdzi lub odrzuci wstępną koncepcję w terminie 3 tygodni od jej otrzymania, po uzgodnieniu zakresu prac i kosztów z instytucją dofinansowującą.
 - c) uzgodni dokumentację projektową z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków
 - d) przygotuje zgłoszenie robót budowlanych
- 2) Wykona roboty budowlane związane z realizacją zadania „**Przebudowa i doposażenie placów zabaw w Żłobku Miejskim „Skarbiec Skrzata” przy ul. Janowskiej 22 w Białej Podlaskiej**” zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową.
- 3) Wykona dokumentację powykonawczą.

Umowa Nr na realizację zadania pn. „Przebudowa i doposażenie placów zabaw w Żłobku Miejskim „Skarbiec Skrzata” przy ul. Janowskiej 22 oraz w Żłobku Miejskim „Akademia Małego Odkrywcy” przy ul. Leszczynowej 16 w Białej Podlaskiej”

- 4) Przeniesie na zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 1) umowy oraz do dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 3) umowy na warunkach określonych w § 8 umowy;
 - 5) Zawrze umowę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności związanej z wykonywaniem przedmiotu umowy na warunkach określonych w § 13 umowy;
 - 6) udzieli gwarancji na roboty budowlane, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2) umowy na warunkach określonych w § 14 umowy;
 - B. Przebudowa i doposażenie placów zabaw w Żłobku Miejskim „Akademia Małego Odkrywcy” przy ul. Leszczynowej 16 w Białej Podlaskiej.
- W ramach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca w szczególności:
- 7) sporządzi dokumentację projektową.
Podczas prac projektowych projektant:
 - a) uzyska aktualną mapę do celów projektowych
 - b) wykona wstępną koncepcję przebudowy dziecięcego placu zabaw zatwierdzoną przez Zamawiającego wraz z aktualizacją harmonogramu rzeczowo-finansowego, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy w terminie 5 tygodni od dnia podpisania umowy, a Zamawiający zatwierdzi lub odrzuci wstępną koncepcję w terminie 3 tygodni od jej otrzymania, po uzgodnieniu zakresu prac i kosztów z instytucją dofinansowującą,
 - c) przygotuje zgłoszenie robót budowlanych
 - 8) wykona roboty budowlane związane z realizacją zadania „Przebudowa i doposażenie placów zabaw w Żłobku Miejskim „Akademia Małego Odkrywcy” przy ul. Leszczynowej 16 w Białej Podlaskiej” zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową.
 - 9) wykona dokumentację powykonawczą;
 - 10) przeniesie na zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 7) umowy oraz do dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 9) umowy na warunkach określonych w § 8 umowy;
 - 11) zawrze umowę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności związanej z wykonywaniem przedmiotu umowy na warunkach określonych w § 13 umowy;
 - 12) udzieli gwarancji na roboty budowlane, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 8) umowy na warunkach określonych w § 14 umowy.
2. Realizacja przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, została podzielona na następujące etapy:
 - 1) etap 1 – obejmujący wykonanie dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 1) i pkt 7) umowy;
 - 2) etap 2 – obejmujący zgłoszenie robót i przebudowa wraz z doposażeniem dwóch placów zabaw w Żłobkach Miejskich, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2) i pkt 8) umowy wraz z dokumentacją powykonawczą.
 3. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy zwany dalej harmonogramem i w dniu podpisania umowy harmonogram ten staje się załącznikiem do umowy. W harmonogramie będą uszczegółowione etapy realizacji przedmiotu umowy oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia tych etapów z podziałem robót wraz ze wskazaniem ich wartości. W ramach podziału robót należy w pierwszej kolejności wyodrębnić roboty wykonywane siłami własnymi oraz roboty wykonywane przez podwykonawcę/podwykonawców na podstawie umów o podwykonawstwo. Harmonogram powinien być wykonany w takim stopniu szczegółowości, aby Zamawiający miał możliwość wyodrębnienia z harmonogramu rodzaju i wartości robót, które zostaną powierzone podwykonawcy.
 4. Dokumentacja projektowa, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 i pkt 7) umowy obejmuje:
 - 1) projekt zagospodarowania działki lub terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych – 4 egz.
 - 2) projekt wykonawczy- 4 egz.
 - 3) projekt wykonawczy sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji

- technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454) – 4 egz.
- 4) przedmiar robót – 2 egz.
 - 5) kosztorys inwestorski - 2 egz.
 - 6) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 egz.
 - 7) opracowanie całej dokumentacji projektowej w formie elektronicznej edytowalnej (doc; docx; dwg; ath) na nośniku informacji (CD, DVD lub pendrive)
 - 8) opracowana dokumentacja nie może zawierać żadnych znaków towarowych.
 - 9) szczegółowy zakres przedmiotu umowy opisany jest w programie funkcjonalno-użytkowym jako zał. nr 1 do umowy.
5. Dokumentacja projektowa powinna:
- a) być kompletna i zawierać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia oraz być zatwierdzenia;
 - b) być zaopatrzona w następujące załączniki:
 - pisemne oświadczenie Wykonawcy, że została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - pisemne oświadczenie Wykonawcy, że wydana zostaje w stanie pełnym (kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i który jest znany Wykonawcy).
 - 10) szczegółowy zakres przedmiotu umowy opisany jest w programie funkcjonalno-użytkowym jako zał. nr 1 do umowy.
6. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 3) i pkt 9) umowy obejmuje w szczególności:
- 1) dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz dokumentację geodezyjno-kartograficzną – 2 egz.;
 - 2) oryginalne atesty, świadectwa i karty gwarancyjne urządzeń, potwierdzające dopuszczenie do stosowania użytych przy realizacji zamówienia – 2 egz.;
 - 3) Przeprowadzenie kontroli potwierdzającej zgodność placu zabaw z Normami PN-EN 1176 lub 1177 wraz z wydaniem certyfikatu lub świadectwa z kontroli, ponosząc koszty jego otrzymania.
7. Dokumentacja powykonawcza, powinna zawierać dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu – zgodnie z rozporządzeniem ministra gospodarki przestrzennej i budownictwa z 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie.
8. Roboty budowlane, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 umowy, dotyczą zamierzenia budowlanego przebudowy i doposażenia placów zabaw w Żłobku Miejskim „Skarbiec Skrzata” przy ul. Janowskiej 22 w Białej Podlaskiej opisane szczegółowo w programie funkcjonalno-użytkowym. Wszystkie urządzenia placu zabaw będą zgodne z wymaganiami Normy PN-EN 1176 lub 1177. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia w obrębie przynależących do żłobków, przebudowywanych i doposażonych placów zabaw dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, a w tym z niepełnosprawnościami, przez stosowanie uniwersalnego projektowania lub racjonalnych usprawnień, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1411).
9. Doposażenie placu zabaw przez zakup wyposażenia niezwiązanego z gruntem, opisane szczegółowo w programie funkcjonalno-użytkowym.
10. Roboty budowlane, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 8 umowy, dotyczą zamierzenia budowlanego przebudowy i doposażenia placów zabaw w Żłobku Miejskim „Akademia Małego Odkrywcy” przy ul. Leszczykowej 16 w Białej Podlaskiej, opisane szczegółowo w programie funkcjonalno-użytkowym. Wszystkie urządzenia placu zabaw będą zgodne z wymaganiami Normy PN-EN 1176 lub 1177. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia w obrębie przynależących do żłobków, przebudowywanych i doposażonych placów zabaw dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, a w tym z niepełnosprawnościami, przez stosowanie uniwersalnego projektowania

lub racjonalnych usprawnień, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1411).

11. Doposażenie placu zabaw przez zakup wyposażenia niezwiązanego z gruntem, opisane szczegółowo w programie funkcjonalno-użytkowym.
12. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, treścią specyfikacji warunków zamówienia (dalej: SWZ).
13. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zobowiązuje się do oddania przedmiotu niniejszej umowy zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
14. Wszystkie przyjęte w projekcie i wbudowane materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie wymagane polskim prawem.
15. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z terenem, których mają dotyczyć zamawiane roboty, dokonał szczegółowej jej analizy i stwierdza, że otrzymane informacje są kompletne i wystarczające do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą.
16. Wykonawca będzie pełnić funkcję koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom.

§ 3

Termin wykonania zamówienia

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, zostanie wykonany w terminie **5 miesięcy** licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy, z tym, że:
 - 1) etap 1 – obejmujący wykonanie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 1) ppkt. a, c, d i pkt 7) ppkt. a i c umowy – w terminie 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
 - 2) etap 2 - obejmujący przebudowę i doposażenie placów zabaw, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2) i pkt 8) umowy oraz dokumentację powykonawczą o której mowa w § 2 ust. 1 pkt. 9) – w terminie 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

§ 4

Obowiązki stron umowy

1. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:
 - 1) udzielenia stosownych pełnomocnictw do reprezentowania Zamawiającego, jeżeli zajdzie taka potrzeba.
 - 2) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót w terminie, o którym mowa § 6 ust. 2 umowy
 - 3) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
 - 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - 5) dokonywanie odbiorów, o których mowa § 6 ust. 1 umowy;
 - 6) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach opisanych w § 7 umowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) przekazanie Zamawiającemu:
 - a) dokumentacji projektowej wyszczególnionej w § 2 ust. 4;
 - b) dokumentacji powykonawczej wyszczególnionej w § 2 ust. 6 ;
 - 2) realizacji poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek w trybie przewidzianym w § 6 ust. 17 umowy;
 - 3) oddanie przedmiotu niniejszej umowy w terminie w niej uzgodnionym, z zachowaniem terminu realizacji etapu 1 i 2, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy;
 - 4) ponoszenie kosztów zużytej wody i energii elektrycznej w czasie trwania robót;
 - 5) pełnienie funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom;
 - 6) przygotowanie zaplecza budowy na terenie robót oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót;

Umowa Nr na realizację zadania pn. „Przebudowa i doposażenie placów zabaw w Żłobku Miejskim „Skarbiec Skrzata” przy ul. Janowskiej 22 oraz w Żłobku Miejskim „Akademia Małego Odkrywcę” przy ul. Leszczynowej 16 w Białej Podlaskiej”

- 7) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 8) wykonywanie robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zapewniające podczas wykonywania robót budowlanych całkowite bezpieczeństwo osób przebywających na terenie robót i w jego pobliżu, zgodnie z przepisami rozporządzenia ministra infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 9) wykonanie robót z materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz dostarczenie i montaż urządzeń na placu zabaw wraz z doposażeniem placów zabaw, szczegółowo opisanych w programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącym załącznik nr 1 Umowy. W przypadku wątpliwej jakości materiałów użytych do wbudowania, zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że jakość zastosowanych materiałów nie spełnia wymogów, o których mowa, wówczas wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany.
- 10) zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
- 11) ustanowienie kierownika budowy z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi oraz w strefie konserwatorskiej, przy czym kierownik budowy będzie upoważniony do podejmowania decyzji w imieniu wykonawcy i do sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz nad pracownikami wyznaczonymi do wykonania robót;
- 12) prowadzenie na bieżąco dziennika budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
- 13) zgłaszanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Niezgłoszenie tych robót daje zamawiającemu podstawę do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko wykonawcy;
- 14) zapewnienie i pokrycie kosztów pełnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej łącznie z określeniem współrzędnych oraz sporządzeniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionego geodetę;
- 15) zapewnienie i pokrycie kosztów związane z przeprowadzeniem kontroli potwierdzającej zgodność placu zabaw z Normami PN-EN 1176 lub 1177 wraz z wydaniem certyfikatu. Dokument z kontroli potwierdzającej zgodność placu zabaw lub nawierzchni z Normami PN-EN 1176 lub 1177 musi być wystawiony przez niezależną, wyspecjalizowaną, zewnętrzną jednostkę kontrolującą, która nie była bezpośrednio zaangażowana w montaż i nie jest odpowiedzialna za ewentualne prace naprawcze i związane z tym wydatki.
- 16) umożliwienie zamawiającemu przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy w każdym terminie;
- 17) bieżące sprzątnięcie i wywożenie materiałów z rozbiórki. Uporządkowanie terenu robót po zakończeniu robót zajętych na czas wykonywania robót. W przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku zamawiający obciąży wykonawcę kosztami sprzątnięcia i wywieżenia materiałów z budowy;
- 18) poddanie odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych – przekazanie powstałych odpadów do utylizacji (wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach –(Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.);
- 19) zapewnienie udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu przedmiotowego zamówienia, w udziale określonym w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1289 z późn. zm.), z uwzględnieniem ewentualnych zmian tego przepisu, polegających na zmianie wymaganego udziału bądź

przesunięciu wskazanej w nim daty początkowej. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu, na każde żądanie Zamawiającego, oświadczenia o wielkości udziału, wyrażonym w %, pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym, we flocie pojazdów samochodowych użytkowanych przy wykonywaniu przedmiotowego zamówienia. Brak złożenia pisemnego oświadczenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, będzie traktowany przez Zamawiającego, jako niespełnienie wymogów ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych. Wykonawca zobowiązany jest poddać się kontroli Zamawiającego pod kątem spełniania przez niego wymogów wskazanych w ustawie o elektromobilności i paliwach alternatywnych, w tym do sprawdzania, czy Wykonawca rzeczywiście użytkuje przy wykonywaniu umowy odpowiednią ilość pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym;

20) udział w przeglądzie gwarancyjnym.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:

- a) przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami,
- b) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
- c) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
- d) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- e) uszkodzenia lub zniszczenia z winy wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie robót.

§ 5

Przedstawiciele stron

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, każda ze stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:

1) ze strony Zamawiającego:

a) INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO:

Imię i nazwisko: Tel.: e-mail:

2) ze strony Wykonawcy:

a) PROJEKTANT:

Imię i nazwisko: Tel.: e-mail:

b) KIEROWNIK BUDOWY:

Imię i nazwisko: Tel.: e-mail:

2. Projektant, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 lit. a umowy jest odpowiedzialny za kontakt z Zamawiającym w trakcie realizacji etapu 1, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 umowy. Kierownik budowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 lit. b umowy jest odpowiedzialny za kontakt z Zamawiającym w trakcie realizacji etapu 2, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 umowy.

3. W przypadku zmiany osób przedstawicieli stron i/lub danych do kontaktu, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 i 2 umowy, strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

4. Przedstawiciele stron, o których mowa w:

- 1) § 5 ust. 1 pkt 1 oraz § 5 ust. 1 pkt 2 lit. a umowy, są upoważnieni do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 umowy;
- 2) § 5 ust. 1 pkt 1 oraz § 5 ust. 1 pkt 2 lit. b umowy, są upoważnieni do podpisania protokołu z wprowadzenia na teren robót, o którym mowa w § 6 ust. 5 umowy oraz protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 2 umowy.

5. Przedstawiciele zamawiającego są upoważnieni również do zgłaszania zastrzeżeń do protokołów, o których mowa w § 6 ust. 12 umowy, oraz do zgłaszania roszczeń, wniosków, poleceń i uwag w okresie gwarancji.
6. Zmiana przedstawicieli wykonawcy, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 umowy w trakcie jej realizacji może nastąpić wyłącznie poprzez pisemne powiadomienie zamawiającego przed dokonaniem tejże zmiany, pod warunkiem spełnienia warunków w stopniu nie mniejszym niż do osób zaproponowanych w treści oferty (*zapis ma zastosowanie tylko wówczas, gdy w toku postępowania zamawiający weryfikował osoby realizujące zamówienie w ramach warunku udziału w postępowaniu*).

§ 6

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory dokumentacji projektowej;
 - 2) odbiór końcowy robót – na podstawie protokołu odbioru końcowego;
 - 3) odbiór pogwarancyjny.
2. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 10 dni od dnia odbioru dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru dokumentacji projektowej, wysyłając zawiadomienie pisemnie, telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
4. Przekazanie dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego, na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron.
5. Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi wraz ze spisem dokumentacji i oświadczeniem projektanta o kompletności dokumentacji.
6. Zamawiający w terminie do 7 dni od daty przedłożenia mu dokumentacji projektowej zobowiązany jest ją zaakceptować, bądź też odmówić akceptacji wskazując jednocześnie zakres i rodzaj oczekiwanych zmian.
7. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót, wysyłając zawiadomienie pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej. Gotowość do odbioru oznacza, że Wykonawca wykonał roboty budowlane oraz skompletował dokumentację powykonawczą, o której mowa w niniejszej Umowie.
8. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w terminie 10 dni od daty przystąpienia do odbioru.
9. Pozytywny odbiór robót budowlanych zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
10. Nieobecność przy odbiorze kierownika budowy nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
11. Zamawiający ma prawo wprowadzić do protokołów uwagi i zastrzeżenia, w szczególności odnoszące się do zgodności sposobu realizacji przedmiotu Umowy, z wymaganiami określonymi w SWZ oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy dokonania poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek, w szczególności jeżeli:
 - 1) roboty budowlane zostaną wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi lub przepisami powszechnie obowiązującego prawa;
 - 2) roboty budowlane zostaną wykonane z użyciem materiałów, które nie uzyskały atestu lub świadectwa potwierdzającego ich dopuszczenie do stosowania;
 - 3) infrastruktura towarzysząca nie spełnia norm bezpieczeństwa wymaganych dla danego wyrobu;
- 4) Wykonawca nie dostarczył kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w Umowie, a uwagi lub zastrzeżenia w ww. zakresie zostały wskazane w protokole odbioru końcowego.
13. Jeżeli poprawki lub uzupełnienia lub usunięcie usterek, będzie realizowane po upływie terminu wykonania Umowy, a dodatkowo, termin ten zostanie przekroczony o więcej niż 14 dni, Zamawiający może zrealizować poprawki, uzupełnienia oraz usunąć usterki na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze).

14. Za termin wykonania uważać się będzie datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru na zasadach określonych stosownie w § 6 Umowy, o ile protokół odbioru końcowego zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną zgłoszone uwagi lub/i zastrzeżenia, za termin wykonania Umowy uważać się będzie datę podpisania protokołu odbioru końcowego, bez uwag i zastrzeżeń.
15. Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego przedmiotu umowy wraz z upływem terminu gwarancji. Strony zgodnie ustalają, że przed upływem terminu gwarancji jakości zostanie dokonany przez Strony przegląd całości robót budowlanych wykonanych na podstawie umowy, tzw. przegląd gwarancyjny, którego dokonanie zostanie potwierdzone w formie pisemnego protokołu odbioru pogwarancyjnego. W protokole tym zostaną wpisane wszystkie stwierdzone podczas przeglądu wady przedmiotu umowy, które Wykonawca zobowiązany będzie usunąć terminie 10 dni od daty dokonania przeglądu.

§ 7

Wynagrodzenie i warunki jego płatności

1. Za prawidłową realizację przedmiotu Umowy, określonego w § 2 niniejszej Umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy w wysokości złotych brutto (słownie złotych: 00/100). Kwota ta zawiera wszystkie podatki, w tym obowiązujący podatek VAT .
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1 Umowy, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy:
5. Rozliczenie między stronami za wykonane roboty będzie następować na podstawie faktury VAT końcowej wystawionych przez Wykonawcę, na podstawie odbioru końcowego, o których mowa w § 6 umowy, podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
6. Płatności, o których mowa w ust. 6 Umowy, będą dokonywane na podstawie oryginału faktury VAT doręczonej Zamawiającemu, z zastrzeżeniem, że podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonanie całości robót jest protokół odbioru końcowego, potwierdzający pozytywny odbiór całości robót, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
7. Płatność, o której mowa w ust. 6 Umowy, będzie dokonywana przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na numer rachunku bankowego wskazany na fakturze VAT. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym Zamawiający zleci bankowi wykonanie przelewu.
8. Rozliczenie z tytułu zawartej Umowy dokonywane będzie przez Gminę Miejską Biała Podlaska, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3, 21-500 Biała Podlaska, NIP: 537-23-35-662. Płatne z Działu 855, Rozdziału 85516 System opieki nad dziećmi w wieku do lat 3, zadanie pn. Aktywne place zabaw - przebudowa i wyposażenie placów zabaw przy Zespole Żłobków Miejskich w Białej Podlaskiej.
9. Jeżeli objęte daną fakturą VAT części przedmiotu Umowy były wykonywane z udziałem podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, do faktury VAT Wykonawca obowiązany jest dołączyć dowody zapłaty dla podwykonawców i dalszych podwykonawców i oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca dokonał zapłaty należności wynikających z podpisanych umów i wystawionych faktur VAT. Dowody zapłaty i oświadczenia nie mogą być wystawione z datą wcześniejszą niż protokół odbioru przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie całości bądź części praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych wierzytelności lub

Umowa Nr na realizację zadania pn. „Przebudowa i wyposażenie placów zabaw w Żłobku Miejskim „Skarbiec Skrzata” przy ul. Janowskiej 22 oraz w Żłobku Miejskim „Akademia Małego Odkrywcę” przy ul. Leszczynowej 16 w Białej Podlaskiej”

przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego (pod rygorem nieważności).

11. W razie naruszenia przez Wykonawcę zakazu określonego w ust. 11 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o naruszeniu przez Wykonawcę zakazu określonego w ust. 11, ale nie później niż do dnia upływu gwarancji.
12. W przypadku faktury końcowej Wykonawca jest zobowiązany dołączyć dowody zapłaty dla podwykonawców i dalszych podwykonawców i oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca dokonał zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu Umowy i nie zgłaszają oni roszczeń finansowych do Wykonawcy oraz Zamawiającego za roboty wykazane w protokole odbioru końcowego.
13. W przypadku braku podwykonawców, dokumentem niezbędnym do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie pisemne oświadczenie o wykonaniu robót siłami własnymi bez udziału podwykonawców.
14. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, i oświadczeń o których mowa w ust.13, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty i oświadczeń.
15. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
16. Wykonawca upoważnia zamawiającego do potrącenia:
 - 1) płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców oraz
 - 2) wszelkich płatności wskazanych w Umowie, których Zamawiający może dokonać z wynagrodzenia Wykonawcy, w tym kosztów wynikających z opłacenia za Wykonawcę składki za polisę ubezpieczeniową, oraz kosztów za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z bieżących faktur, z faktury końcowej oraz z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 9 Umowy.
17. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).
18. Do faktury VAT Wykonawca zobowiązany jest dołączyć szczegółowe zestawienie dostarczonego wyposażenia niezwiązanego z gruntem, z podaniem cen jednostkowych za każdą pozycję.

§ 8

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że według przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 24 z późn. zm.) jest twórcą dzieła – dokumentacji projektowej -zwanego dalej utworem.
2. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu pełne prawa majątkowe do utworu, a także, że może rozporządzać prawami autorskimi do utworu w zakresie niezbędnym do zawarcia i wykonywania niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przysługujące mu majątkowe prawa autorskie do utworu nie zostały zajęte w rozumieniu przepisów o postępowaniu egzekucyjnym.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy, prawo własności do przedmiotu umowy oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do przedmiotu umowy wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wyniku wykonania niniejszej Umowy.
5. Zamawiający nabywa wyłączne nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania utworami w całości lub fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami (utworami), w kraju i za granicą, na cały czas trwania ochrony praw majątkowych, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie egzemplarzy utworu, w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką;

- 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy;
 - 3) rozpowszechnianie utworu – publiczne prezentowanie lub odtwarzanie, wyświetlanie w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie Umowy techniką (w tym techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, w sieciach multimedialnych w tym typu Internet lub Intranet), a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 4) korzystanie poprzez nanoszenie zmian (bez ograniczeń);
 - 5) udostępnienie odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli, a także innym podmiotom w razie konieczności powierzenia im wykonania przedmiotu Umowy lub usunięcia usterek i wad.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych dotyczących dokumentacji powykonawczej następuje z dniem podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokołu odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć również oświadczenia poszczególnych projektantów każdej z branż, w której tworzona była dokumentacja, w przedmiocie przeniesienia na Wykonawcę całości praw autorskich wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, do korzystania i rozporządzania utworami w całości lub fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami (utworami), w kraju i za granicą, na cały czas trwania ochrony praw majątkowych, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w ust. 5.
7. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja powykonawcza nie narusza praw autorskich osób trzecich – dla korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu Umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie zastrzeżeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu.
8. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
9. Z chwilą przyjęcia przez Wykonawcę od Podwykonawcy utworów powstałych w związku z realizacją Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach Wynagrodzenia, Podwykonawca przenosi na rzecz Wykonawcy bezwarunkowo, na wyłączność i bez jakichkolwiek opłat całość autorskich praw majątkowych do utworów wchodzących w skład dokumentacji lub jej części, obejmujących prawo do rozporządzania i korzystania z wyłączeniem innych osób, bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na w/w polach eksploatacji. Równocześnie przenosi na rzecz Wykonawcę własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono w/w utwory, które przekazuje Wykonawcy stosownie do postanowień Umowy.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami Przedmiotu umowy, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego, na podstawie Przedmiotu umowy, planowanej inwestycji i/lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót, a także ponoszenia dodatkowych wydatków.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwanego dalej zabezpieczeniem.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu udzielonej ręką.
3. Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy tj. kwotę zł (słownie:.....), przed zawarciem umowy.
4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.

5. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
6. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ustawy Pzp.
7. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 2) umowy;
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia, w którym upływa okres rękojmi, o którym mowa w § 14 ust. 2 umowy.
8. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej powinno zostać wpłacone przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w banku: numer rachunku: tytuł przelewu:
9. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna powinno być dostarczone w formie oryginału, przez wykonawcę do siedziby zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania umowy – do chwili jej podpisania. Treść oświadczenia zawartego w gwarancji lub w poręczeniu musi zostać zaakceptowana przez zamawiającego przed podpisaniem umowy.
10. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
11. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
12. Wypłata, o której mowa w ust. 11, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do któregośkolwiek z terminów określonych w § 3 Umowy – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy;
 - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, o których mowa w § 14 ust. 6 Umowy, w okresie trwania rękojmi lub/i gwarancji, w stosunku do terminu określonego w § 14 ust. 6 Umowy – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy;
 - 3) z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy;
 - 4) z tytułu:
 - a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
 - b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - c) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;w wysokości 5.000,00 zł, za każdy przypadek opisanego w pkt. 4 lit. a do lit. d naruszenia.
 - 5) z tytułu naruszenia postanowień § 12 umowy (klauszula społeczna) w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek opisanego tu naruszenia;
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
3. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z Umowy.

4. Na naliczone kary umowne Zamawiający wystawi notę obciążeniową. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty zastrzeżonych kar umownych na rachunek wskazany przez Zamawiającego, w terminie do 21 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej. W przypadku braku zapłaty kary, kara umowna zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy lub złożonego przez niego zabezpieczenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W przypadku szkody przekraczającej wartość ustalonych kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 11

Podwykonawstwo

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez wykonawcę osobiście / bądź z udziałem podwykonawców. *(odpowiednie skreślić)*
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:
 - 1)
 - a) nazwa podwykonawcy:
 - b) opis powierzonej części zamówienia:
 - c) czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp(tak/nie)
 - 2)
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2 w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, że:
 - 1) proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
 - 2) brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
5. Przepisu ust. 4 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców.
6. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
8. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
9. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
 - a) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
 - b) zakres robót przewidzianych do wykonania;
 - c) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy oraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 2 ust. 5 umowy;
 - d) terminy i zasady dokonywania odbioru,

Umowa Nr na realizację zadania pn. „Przebudowa i doposażenie placów zabaw w Żłobku Miejskim „Skarbiec Skrzata” przy ul. Janowskiej 22 oraz w Żłobku Miejskim „Akademia Małego Odkrywcę” przy ul. Leszczynowej 16 w Białej Podlaskiej”

- e) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego wykonawcy od zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
 - f) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 12 ust. 1 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
 - g) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
11. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania od wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
12. W przypadku zgłoszenia przez zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez zamawiającego, o którym mowa w ust. 11, rozpoczyna bieg na nowo.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
14. Zamawiający w terminie do 10 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
15. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
- a) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - b) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
 - c) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez zamawiającego lub od zapłaty należności wykonawcy przez zamawiającego;
 - d) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody wykonawcy i od akceptacji zamawiającego;
 - e) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
 - f) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy
16. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
17. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna zamawiającego z wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
18. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy

o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 7 ust. 1 umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

19. W przypadku, o którym mowa w § 11 ust. 18 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
20. Procedurę, o której mowa w § 11 ust. 18 i 19 umowy, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
22. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.

§ 12

Klauzula społeczna

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 poz. 1510 ze zm. późn.) tj. pracowników wykonujących następujące czynności: **roboty ziemne, betonowe, montażowe** przez cały okres wykonywania tych czynności.
2. W odniesieniu do osób wymienionych § 12 ust. 1 umowy, zamawiający wymaga udokumentowania przez wykonawcę, w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy faktu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie zamawiającemu:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
 - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub
 - d) innych dokumentówzawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez wykonawcę do wykonywania czynności o których mowa w § 12 ust. 1 umowy, wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w § 12 ust. 2 umowy i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w § 12 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 12 ust. 1 umowy, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:
 - a) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 12 ust. 2 umowy,
 - b) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy.

§ 13

Umowa Nr na realizację zadania pn. „Przebudowa i doposażenie placów zabaw w Żłobku Miejskim „Skarbiec Skrzata” przy ul. Janowskiej 22 oraz w Żłobku Miejskim „Akademia Małego Odkrywcę” przy ul. Leszczynowej 16 w Białej Podlaskiej”

Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w terminie wprowadzenia na budowę, o którym mowa w § 6 ust. 5 umowy, posiadać umowę ubezpieczenia, ustanawiającą ochronę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej w okresie realizacji zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że suma ubezpieczenia nie może być niższa niż kwota brutto, o której mowa w postanowieniu § 7 ust. 1 umowy, a suma gwarancyjna nie może być niższa niż 100% tej kwoty.
2. Nie później niż w dniu wprowadzenia na budowę, Wykonawca jest zobowiązany okazać Zamawiającemu oryginał polisy potwierdzający zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia w wymaganym zakresie. Polisa lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie może obejmować cały okres realizacji zamówienia lub krótszy, pod warunkiem dostarczenia jej kopii na kolejny okres ubezpieczenia w czasie, na który zostanie zawarta Umowa. W przypadku przekazania polisy na okres krótszy niż termin realizacji niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się, składać Zamawiającemu, na pozostały okres realizacji niniejszej Umowy kolejne opłacone polisy OC na kolejne okresy ubezpieczenia w czasie, na który została zawarta Umowa.
3. Wykonawca jest zobowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia.
4. W przypadku gdy Wykonawca nie zawarł umowy ubezpieczenia w terminie określonym w § 13 ust. 1 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 14

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy obejmujący roboty budowlane i urządzenia, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 i 9 umowy – na okres miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 2 umowy;
2. Okres rękojmi na roboty budowlane i urządzenia, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 i 9 umowy, wynosi miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 2 umowy.
3. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577² Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
4. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
5. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach i/lub usterkach, zamawiający powiadomi wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu, oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach zgodnie z § 14 ust. 5 umowy. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
7. W razie nieusunięcia przez wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należność za wykonane roboty Zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wniesionej przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9 umowy.
8. W terminie 1 miesiąca przed upływem okresu gwarancji wykonawca jest zobowiązany do udziału w przeglądzie gwarancyjnym. O terminie przeglądu gwarancyjnego Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie i faksem/e-mailem.
9. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.

§ 15

Odstąpienie od umowy

Umowa Nr na realizację zadania pn. „Przebudowa i doposażenie placów zabaw w Żłobku Miejskim „Skarbiec Skrzata” przy ul. Janowskiej 22 oraz w Żłobku Miejskim „Akademia Małego Odkrywcę” przy ul. Leszczynowej 16 w Białej Podlaskiej”

1. Poza innymi przypadkami określonymi w przepisach prawa i niniejszej umowie Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
 - 1) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zrealizuje żądania Zamawiającego,
 - 2) podzleca całość prac lub dokonuje cesji Umowy lub jej części bez pisemnej zgody Zamawiającego,
 - 3) łączna suma naliczonych kar umownych Wykonawcy przekroczy 40% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach - w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy nastąpi za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca w ciągu 10 dni roboczych od dnia jego otrzymania:
 - 1) sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji wykonanych usług (według stanu na dzień odstąpienia, za faktycznie wykonane i odebrane usługi), który stanowić będzie podstawę rozliczeń (wynagrodzenie przysługuje proporcjonalnie do wykonanego przedmiotu umowy).
 - 2) przekaze Zamawiającemu wszystkie dokumenty związane z przedmiotem umowy dotyczące dotychczas wykonanych usług.
5. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 4 pkt 1, Zamawiający ma prawo dokonać tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca udziela rękojmi w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.

§ 16

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej Umowy w zakresie uregulowanym w ustawie Pzp w art. 454 i art. 455.
2. Zamawiający przewiduje na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej Umowy w zakresie:
 - 1) zmiany zakresu/sposobu realizacji świadczenia, w przypadku:**
 - a) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych związanych z istnieniem niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych,
 - b) robót (rozwiązań) zamiennych będących nieistotnym odstępstwem od zatwierdzonego projektu budowlanego, które nie zmieniają ogólnego przedmiotu (charakteru) umowy oraz są uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpiecznej realizacji robót budowlanych lub usprawnieniem procesu budowlanego w określonej technologii przy użyciu innych materiałów lub urządzeń. Roboty zamienne nie mogą powodować zwiększenia kwoty wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 pkt 1 przedmiotowej umowy.
 - c) konieczności wykonania robót, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z zasad wiedzy technicznej, uzasadnionych potrzeb Zamawiającego lub gdy wystąpiły wady dokumentacji projektowej. Przy czym przez wady w dokumentacji projektowej należy rozumieć braki, błędy sprzeczności lub niejasności polegające w szczególności na:

- pominięciu robót wynikających z wytycznych do projektowania lub przepisów lub zasad wiedzy technicznej;
 - źle przyjętych właściwości robót niezgodnie z wytycznymi do projektowania albo z przepisami albo z zasadami wiedzy technicznej ;
 - rozbieżności w dokumentach opisujących roboty – odmienne ustalenia np. w projekcie i przedmiarze w odniesieniu do tych samych np. cech, ilości, właściwości, wymiarów;
 - niejednoznaczność przyjętego standardu wykonania, który nie da się wyinterpretować o zapisy umowy lub przepisy lub zasady wiedzy technicznej;
- d) konieczność wykonania robót niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego;
- e) zmiany w dokumentacji projektowej wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone wady, o których mowa w pkt c) co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych;
- f) zmiany decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień oraz opinii podmiotów zewnętrznych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia;
- g) dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 15 % zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia. W takim przypadku wynagrodzenie należne Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót;
- h) wystąpienia innych warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych niż te wskazane przez projektanta w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy;
- i) dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia uzasadniona obiektywnymi przesłankami, jeżeli w wyniku rozwoju technologicznego lub technicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które w szczególności podwyższają jakość wykonanych robót lub zmniejszają koszty realizacji umowy;
- j) dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia uzasadniona obiektywnymi przesłankami, jeżeli wystąpiła niedostępność lub trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności materiałów lub urządzeń), co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy lub powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, mimo zachowania należytej staranności , nie mógł temu zapobiec;

2) zmiany terminu realizacji, w przypadku:

- a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
- b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

- c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
- d) gdy wystąpią niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, albo gdy wystąpią opóźnienia innych inwestycji, robót budowlanych lub prac prowadzonych przez Zamawiającego, które to inwestycje, roboty lub prace kolidują z wykonaniem przedmiotu umowy, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie umowy;
- e) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- f) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- g) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- h) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, o której mowa w ust. 5.
- i) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialność ponosi Wykonawca, skutkującą koniecznością wstrzymania wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę;
- j) wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu umowy, o których mowa w innych postanowieniach umowy, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania umowy;
- k) nieodstępności lub trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń) lub rynku pracy, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy tj.: w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca pomimo zachowania należytej staranności nie mógł temu zapobiec. W tym przypadku termin może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę.

3) zmiany zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenia i terminu zakończenia robót, w przypadku wystąpienia robót dodatkowych i/lub zamiennych.

- a) Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany terminów wykonania umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 2.
3. Podstawą dokonania zmian będzie sporządzenie protokołu konieczności – zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru.
 4. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 5. Przez siłę wyższą należy rozumieć niezależne od stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności, w szczególności takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, epidemie, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi, pioruny, powódzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia, które utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji.
 6. Zmiana terminu realizacji umowy zobowiązuje Wykonawcę do zachowania ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres wynikający ze zmiany umowy.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Wykonanie umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r. zwanego dalej RODO), dla których administratorem

Umowa Nr na realizację zadania pn. „Przebudowa i wyposażenie placów zabaw w Żłobku Miejskim „Skarbiec Skrzata” przy ul. Janowskiej 22 oraz w Żłobku Miejskim „Akademia Małego Odkrywcę” przy ul. Leszczynowej 16 w Białej Podlaskiej”

danych jest Prezydent Miasta Biała Podlaska z siedzibą: Urząd Miasta Biała Podlaska, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3, 21-500 Biała Podlaska, tel. 83 341 61 00, adres e-mail: sekretariat@bialapodlaska.pl.

2. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki administratora danych osobowych określone w RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych wykonawcy oraz jego pracowników.
3. Wszelkie spory powstałe w wyniku realizacji umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.
4. W zakresie nieuregulowanym umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Pzp, ustawy Prawo budowlane, wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.
5. Każda ze stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
6. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
7. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) program funkcjonalno-użytkowy – załącznik nr 1,
 - 2) oferta wykonawcy – załącznik nr 2,
 - 3) harmonogram rzeczowo-finansowy – załącznik nr 3.W przypadku zmian w harmonogramie w trakcie realizacji zamówienia i przy nie zmienionym wynagrodzeniu umownym, nie będzie wymagane z tego tytułu zawarcie aneksu do umowy.
8. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
9. Wszystkie sprawy mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Obowiązek informacyjny

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych jest Prezydent Miasta Biała Podlaska z siedzibą: Urząd Miasta Biała Podlaska, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3, 21-500 Biała Podlaska, tel. 83 341 61 00, adres e-mail: sekretariat@bialapodlaska.pl;
2. kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Miejskiej Biała Podlaska, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3, 21-500 Biała Podlaska, jest możliwy pod adresem email: iod@bialapodlaska.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu zawarcia oraz realizacji niniejszej umowy;
4. podstawą prawną przetwarzania Państwa danych jest art. 6 ust. 1 lit b) RODO oraz w przypadku osób wyznaczonych do kontaktu art. 6 ust. 1 lit. f) RODO;
5. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja w tym instytucje i urzędy określone przepisami prawa. Pani/Pana dane osobowe w zakresie imienia i nazwiska zostaną udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej;
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich;
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania umowy, a następnie zostaną zarchiwizowane na 10 lat zgodnie z obowiązującym jednolitym rzeczowym wykazem akt;
8. w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres do lat 25 zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji danych, określonych w wytycznych dotyczących danego projektu;

Umowa Nr na realizację zadania pn. „Przebudowa i doposażenie placów zabaw w Żłobku Miejskim „Skarbiec Skrzata” przy ul. Janowskiej 22 oraz w Żłobku Miejskim „Akademia Małego Odkrywcy” przy ul. Leszczynowej 16 w Białej Podlaskiej”

9. posiada Pani/Pan prawo:
- dostępu do danych, na mocy art. 15 RODO,
 - prawo do sprostowania danych, na mocy art. 16 RODO,
 - prawo do usunięcia danych, na mocy art. 17 RODO,
 - żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych, na mocy art. 18 RODO,
 - prawo do przenoszenia danych, na mocy art. 20 RODO,
 - prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych, na mocy art. 21 RODO;
10. w przypadku gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie przez Administratora Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO, posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
11. podanie przez Panią/Pana danych osobowych nie jest obowiązkowe, natomiast jest warunkiem zawarcia umowy;
12. w oparciu o przetwarzane dane administrator nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA